

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Рихарда Зорге, 34/2**

4614

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3531,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
<b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>	<b>131 030</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>978 684</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>951 304</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>18 305</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>20 857</b>
<b>Оплачено</b>	<b>972 162</b>
<b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>	<b>155 857</b>

Статьи расходов	2024г.
<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>	<b>92 511</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>300 265</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	50 970
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 559
- Сантехнические работы	63 901
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 260
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>46 756</b>
- Аварийно-ремонтная служба	24 708
- Профилактический осмотр	22 048
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>258 076</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>113 166</b>
- Дезинсекция	1 675
- Дератизация	1 733
- Обследование вентиляционных каналов	19 976
- Тех.обслуживание ВДГО	15 495
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 287
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>144 911</b>
- Уборка придомовой территории	144 911
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>75 464</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>125 694</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>106 112</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 634</b>
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 769
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 947</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>24 188</b>

**Итого стоимость услуг** **830 442**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **234 231**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)