

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 34/3**

4615

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3548,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	44 139
Начислено населению	974 360
Оплачено населением	994 028
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	1 004 049
Задолженность на 01.01.2025 г.	21 603

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-121 791
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	605 009
- Благоустройство	306 059
- Гидравлическое испытание ЦО	50 970
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 574
- Ремонтные работы в ИТП	6 700
- Сантехнические работы	28 169
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	11 961
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 764
- Аварийно-ремонтная служба	24 824
- Профилактический осмотр	23 940
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	256 717
3.1 Услуги сторонних организаций	106 168
- Дезинсекция	2 032
- Дератизация	2 102
- Обследование вентиляционных каналов	19 976
- Тех.обслуживание ВДГО	15 495
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 562
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 549
- Уборка придомовой территории	150 549
4. Общеэксплуатационные расходы	75 819
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	145 321
5.1 Управление жилищным фондом	122 806
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 238
- Выдача справок о регистрации	1 454
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 689
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 277
6. Прочие расходы	33 949
Итого стоимость услуг	1 165 579

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -283 321

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)