

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Рихарда Зорге, 34**

4612

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3813,4
Количество квартир	74

Статьи доходов	2024г.
<b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>	<b>269 207</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>962 254</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>946 688</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>82 592</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>61 672</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 153</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 021</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 018 381</b>
<b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>	<b>302 825</b>

Статьи расходов	2024г.
<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>	<b>-925 711</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>461 746</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	4 178
- Огнезащита деревянных конструкций	34 720
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	59 236
- Ремонт межпанельных швов	55 215
- Сантехнические работы	82 321
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	21 990
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>48 076</b>
- Аварийно-ремонтная служба	26 679
- Профилактический осмотр	21 397
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>291 192</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>123 621</b>
- Дезинсекция	1 531
- Дератизация	1 584
- Обследование вентиляционных каналов	18 478
- Тех.обслуживание ВДГО	15 495
- Техническое диагностирование ВДГО	12 950
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 583
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>167 571</b>
- Уборка придомовой территории	167 571
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>81 483</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>151 232</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>130 354</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 847</b>
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 588
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 030</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>31 012</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 064 740</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -972 070**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)