

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 36/1**

4617

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	1745,3
Количество квартир	40

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	177 927
Начислено населению	473 523
Оплачено населением	438 492
Начислено арендаторам	38 923
Оплачено арендаторами	33 322
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	481 836
Задолженность на 01.01.2025 г.	215 691

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-487 962
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	341 916
- Благоустройство	31 436
- Гидравлическое испытание ЦО	14 924
- Обслуживание ИТП	100 435
- Огнезащита деревянных конструкций	17 846
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	61 506
- Сантехнические работы	71 995
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	31 774
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 841
- Аварийно-ремонтная служба	12 210
- Профилактический осмотр	11 631
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 349
3.1 Услуги сторонних организаций	54 634
- Дезинсекция	56
- Дератизация	58
- Обследование вентиляционных каналов	11 976
- Тех.обслуживание ВДГО	7 917
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 627
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 715
- Уборка придомовой территории	108 715
4. Общеэксплуатационные расходы	37 293
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 085
5.1 Управление жилищным фондом	59 204
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 317
- Выдача справок о регистрации	727
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 695
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 563
6. Прочие расходы	19 095
Итого стоимость услуг	655 578

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -661 705

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)