

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Рихарда Зорге, 36/2**

4618

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2272,7
Количество квартир	54

Статьи доходов	2024г.
<b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>	<b>205 762</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>623 174</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>585 861</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 209</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 564</b>
<b>Оплачено</b>	<b>593 425</b>
<b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>	<b>242 721</b>

Статьи расходов	2024г.
<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>	<b>-857 136</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>246 437</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	14 924
- Замер сопротивления изоляции	6 636
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 008
- Ремонтные работы в ИТП	6 700
- Сантехнические работы	22 854
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 260
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>31 802</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 900
- Профилактический осмотр	15 903
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>245 727</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>147 455</b>
- Дезинсекция	879
- Дератизация	922
- Комплексное обслуживание лифтов	58 851
- Обследование вентиляционных каналов	13 484
- Обследование лифтов	10 000
- Страхование лифтов	106
- Тех.обслуживание ВДГО	10 127
- Техническое диагностирование ВДГО	9 450
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 636
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>98 273</b>
- Уборка придомовой территории	98 273
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>48 562</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>81 777</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>68 285</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 135</b>
- Выдача справок о регистрации	695
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 544
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 358</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>19 629</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>673 936</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -937 647**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)