

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 36**

4616

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	4250,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	262 051
Начислено населению	907 699
Оплачено населением	883 049
Начислено арендаторам	393 491
Оплачено арендаторами	262 749
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	1 155 820
Задолженность на 01.01.2025 г.	414 575

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-981 062
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	463 969
- Гидравлическое испытание ЦО	48 215
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	29 273
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	64 335
- Ремонт межпанельных швов	73 348
- Сантехнические работы	78 933
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	16 290
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 734
- Аварийно-ремонтная служба	29 739
- Профилактический осмотр	23 995
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	330 046
3.1 Услуги сторонних организаций	108 123
- Дезинсекция	2 023
- Дератизация	2 093
- Обследование вентиляционных каналов	15 981
- Тех.обслуживание ВДГО	15 495
- Техническое диагностирование ВДГО	11 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 331
3.2 Услуги жилищных предприятий	221 923
- Уборка придомовой территории	221 923
4. Общеэксплуатационные расходы	90 832
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	162 119
5.1 Управление жилищным фондом	144 503
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 791
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 372
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 825
6. Прочие расходы	33 021
Итого стоимость услуг	1 133 720

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -958 962

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)