

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 38/1**

4620

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3564,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	83 802
Начислено населению	1 102 973
Оплачено населением	1 102 325
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	1 112 347
Задолженность на 01.01.2025 г.	81 581

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-103 375
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	527 638
- Благоустройство	99 699
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Замер сопротивления изоляции	9 831
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	7 078
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	53 444
- Сантехнические работы	126 971
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	26 529
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 837
- Аварийно-ремонтная служба	24 938
- Профилактический осмотр	23 899
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	245 378
3.1 Услуги сторонних организаций	115 974
- Дезинсекция	2 032
- Дератизация	2 102
- Обследование вентиляционных каналов	19 976
- Тех.обслуживание ВДГО	15 495
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 368
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 404
- Уборка придомовой территории	129 404
4. Общеэксплуатационные расходы	76 167
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	154 063
5.1 Управление жилищным фондом	129 561
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 297
- Выдача справок о регистрации	1 770
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 532
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 205
6. Прочие расходы	31 562
Итого стоимость услуг	1 083 645

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -74 673

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)