

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Рихарда Зорге, 38/2**

4621

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3610,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
<b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>	<b>111 262</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 023 452</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>959 595</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 258</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>11 919</b>
<b>Оплачено</b>	<b>971 514</b>
<b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>	<b>172 458</b>

Статьи расходов	2024г.
<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>	<b>1 122 301</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>396 761</b>
- Благоустройство	49 849
- Гидравлическое испытание ЦО	50 970
- Замер сопротивления изоляции	9 831
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	4 456
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	55 613
- Сантехнические работы	91 149
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	22 457
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>48 959</b>
- Аварийно-ремонтная служба	25 258
- Профилактический осмотр	23 701
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>259 753</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>139 561</b>
- Дезинсекция	2 044
- Дератизация	2 114
- Обследование вентиляционных каналов	19 976
- Тех.обслуживание ВДГО	15 495
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 932
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>120 191</b>
- Уборка придомовой территории	120 191
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>77 146</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>149 653</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>126 881</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 494</b>
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 575
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 278</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>27 968</b>

**Итого стоимость услуг** **960 240**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **1 133 574**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)