

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 38/3**

4622

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4205,2
Количество квартир	100

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	266 262
Начислено населению	1 091 660
Оплачено населением	1 030 300
Начислено за использование общедомового имущества	7 209
Оплачено за использование общедомового имущества	7 564
Оплачено	1 037 864
Задолженность на 01.01.2025 г.	327 268

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-673 129
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	495 704
- Благоустройство	72 005
- Гидравлическое испытание ЦО	64 286
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	24 321
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	73 610
- Сантехнические работы	69 415
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	38 491
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 551
- Аварийно-ремонтная служба	29 420
- Профилактический осмотр	24 131
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	382 756
3.1 Услуги сторонних организаций	135 751
- Дезинсекция	1 260
- Дератизация	1 303
- Обследование вентиляционных каналов	24 970
- Тех.обслуживание ВДГО	19 344
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	88 873
3.2 Услуги жилищных предприятий	247 006
- Уборка придомовой территории	247 006
4. Общеэксплуатационные расходы	89 855
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	169 230
5.1 Управление жилищным фондом	143 765
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 947
- Выдача справок о регистрации	1 296
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 054
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 518
6. Прочие расходы	35 733

Итого стоимость услуг **1 226 829**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-862 094**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)