

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 38**

4619

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	2747,4
Количество квартир	52

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	221 678
Начислено населению	785 869
Оплачено населением	764 212
Начислено арендаторам	165 407
Оплачено арендаторами	151 919
Начислено за использование общедомового имущества	9 258
Оплачено за использование общедомового имущества	11 919
Оплачено	928 050
Задолженность на 01.01.2025 г.	254 162

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-98 359
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	298 613
- Гидравлическое испытание ЦО	16 531
- Замер сопротивления изоляции	6 390
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	4 178
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 719
- Сантехнические работы	53 749
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	21 990
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 108
- Аварийно-ремонтная служба	19 221
- Профилактический осмотр	17 887
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	230 945
3.1 Услуги сторонних организаций	135 706
- Дезинсекция	854
- Дератизация	895
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обследование вентиляционных каналов	12 984
- Обследование лифтов	10 000
- Страхование лифтов	106
- Тех.обслуживание ВДГО	9 790
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 067
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 239
- Уборка придомовой территории	95 239
4. Общеэксплуатационные расходы	58 705
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 088
5.1 Управление жилищным фондом	95 516
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 663
- Выдача справок о регистрации	411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 257
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 909
6. Прочие расходы	22 064
Итого стоимость услуг	757 523

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 72 167

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)