

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 40/1**

4598

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3558,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	173 936
Начислено населению	1 180 456
Оплачено населением	1 184 522
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	10 021
Оплачено	1 194 543
Задолженность на 01.01.2025 г.	167 001

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	-117 935
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	373 944
- Благоустройство	67 773
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	4 178
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	49 023
- Сантехнические работы	68 033
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	21 990
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 893
- Аварийно-ремонтная служба	24 895
- Профилактический осмотр	23 998
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	292 166
3.1 Услуги сторонних организаций	115 214
- Дезинсекция	2 028
- Дератизация	2 098
- Обследование вентиляционных каналов	19 976
- Тех.обслуживание ВДГО	15 495
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 618
3.2 Услуги жилищных предприятий	176 952
- Уборка придомовой территории	176 952
4. Общеэксплуатационные расходы	76 037
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	153 876
5.1 Управление жилищным фондом	129 430
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 385
- Выдача справок о регистрации	1 548
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 046
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 061
6. Прочие расходы	28 347

Итого стоимость услуг **973 263**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **103 345**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)