

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.  
Рихарда Зорге, 40/2**

4599

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3578,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2024г.
<b>Задолженность на 01.01.2024г.</b>	<b>123 967</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 174 166</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 127 828</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 667</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 133 495</b>
<b>Задолженность на 01.01.2025 г.</b>	<b>169 743</b>

Статьи расходов	2024г.
<b>Сальдо на 01.01.2024г.</b>	<b>-283 075</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>303 373</b>
- Благоустройство	49 849
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	4 178
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 559
- Сантехнические работы	54 581
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 260
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>49 062</b>
- Аварийно-ремонтная служба	25 038
- Профилактический осмотр	24 024
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>319 640</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>139 518</b>
- Дезинсекция	2 042
- Дератизация	2 112
- Обследование вентиляционных каналов	19 976
- Тех.обслуживание ВДГО	15 495
- Техническое диагностирование ВДГО	14 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 894
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>180 122</b>
- Уборка придомовой территории	180 122
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>76 473</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>150 188</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>128 000</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 604</b>
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 141
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 584</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>26 962</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>925 698</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -75 279**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)