

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2024г.
Рихарда Зорге, 40**

4597

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	5106
Количество квартир	106

Статьи доходов	2024г.
Задолженность на 01.01.2024г.	282 618
Начислено населению	1 263 339
Оплачено населением	1 225 032
Начислено арендаторам	174 959
Оплачено арендаторами	155 485
Начислено за использование общедомового имущества	14 694
Оплачено за использование общедомового имущества	14 377
Оплачено	1 394 894
Задолженность на 01.01.2025 г.	340 716

Статьи расходов	2024г.
Сальдо на 01.01.2024г.	86 590
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	508 423
- Благоустройство	76 881
- Гидравлическое испытание ЦО	64 286
- Обслуживание ИТП	127 217
- Общестроительные работы	36 801
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	59 823
- Сантехнические работы	95 737
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	11 961
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	64 931
- Аварийно-ремонтная служба	35 722
- Профилактический осмотр	29 210
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	309 330
3.1 Услуги сторонних организаций	128 022
- Дезинсекция	167
- Дератизация	173
- Обследование вентиляционных каналов	26 468
- Тех.обслуживание ВДГО	15 835
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 379
3.2 Услуги жилищных предприятий	181 308
- Уборка придомовой территории	181 308
4. Общеэксплуатационные расходы	109 103
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	206 166
5.1 Управление жилищным фондом	175 770
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 182
- Выдача справок о регистрации	2 433
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 958
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 213
6. Прочие расходы	35 939
Итого стоимость услуг	1 233 892

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 247 592

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)