Перечень,периодичность работ и размеры платы по содержанию

общедомового имущест ва на 2015 г од по адресу

(на основании акт а осеннего осмот ра)

Вишерская 26

		Периодичность		
	Ст ат ьи расходов		***с 01.01.2015г.***	***с 01.07.2015г.***
	Ожидаемое сальдо на 01.01. 2015 г.			
1.	**Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.**		5,125	4,418
1.1.	Услуги жилищных предприятий		5,125	4,418
	-работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,подвалов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)	постоянно	0,149	0,157
	проверка состояния,выявление повреждений при необходимости разработка плана востановительных работ	2 раза в год	0,049	0,052
	работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего иммущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	*0,525*	*0,554*
	- очистка кровли от снега	1 и 4 квартал	2,446	
	ремонт кровли	по графику	1,956	3,655
2.	**Содержание домового хозяйства и придомовой территории**		4,469	5,079
2.1	Услуги сторонних организаций		*3,913*	*4,492*
	- сбор,вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	2,982	3,540
	вывоз нечистот		2,059	2,471
	- обследование дымоходов и вентканалов		0,441	0,462
	вентканалов	2 раза в год	0,069	0,070
	дымоходов	4 раза в год	0,372	0,392
	-дератизация, дезинсекция,в т.ч.:		0,178	0,178
	-дератизация	ежемесячно	0,178	0,178
	- работы,выполяемых в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования,техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,311	0,312
2.2	Услуги жилищных предприятий		0,556	0,586
	-подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в нед-лю	0,556	0,586
3.	**Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий**	постоянно	0,348	0,382
4.	**Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом**		1,120	1,181
	управление многоквартирным домом:организация работ по содержанию и ремонту общего имущества,организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
	услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,350	0,369
	Итого стоимость услуг		11,06	11,06
	Итого стоимость услуг с НДС		13,05	13,05
	Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,05	13,05
	Общая площадь, кв.м.		***161,9***	***161,9***