Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества

на 2015 год по адресу Вокзальная 15

на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность работ	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.			*0,856*
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		**7,397**	**7,994**
1.1 Услуги жилищных предприятий			
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		0,046	0,046
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,694	0,694
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		0,068	0,068
Ремонт кровли	по графику	2,595	2,609
Очистка кровли, козырьков от снега	1 и 4 квартал	2,199	2,199
Сантехнические работы	по графику	1,318	1,318
Внешнее благоустройство	по графику	0,084	0,084
1.2. Услуги сторонних организаций			
Замер сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,393	0,393
Энергетическое обследование дома	1 раз в 5 лет		0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		**3,904**	**3,961**
2.1. Услуги сторонних организаций:		2,873	2,873
Сбор, подбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	1,804	1,804
Обследование дымоходов и вентканалов	обследование	0,550	0,550
вентканалов		0,080	0,080
дымоходов		0,470	0,470
Дезинсекция и дератизация	дератизация-	0,212	0,212
дератизация		0,212	0,212
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,307	0,307
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,031	1,088
Подбор, погрузка, вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,031	1,088
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	**постоянно**	**0,565**	**0,574**
4. Расходы по начислению и сбору платежей за ЖКУ, управлению жилищным фондом		**1,091**	**1,153**
.-управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
.-услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,321	0,338
Итого стоимость услуг		12,957	13,682
Итого стоимость услуг с НДС		15,289	16,145
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		**15,289**	**15,289**
Общая площадь, кв. м		141,000	141,000