

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Бабушкина, 17а
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо за 2014г.		2,523	2,662
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10,441	11,073
1.1. Услуги жилищных предприятий		10,030	10,655
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,096	0,102
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,011	0,012
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,657	0,692
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,197	0,207
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,043	0,045
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,674	0,784
ремонт кровли	согласно графика	0,185	0,195
общестроительные работы	согласно графика	0,235	0,248
смена канализационных труб	согласно графика	0,304	0,321
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	1,890	1,994
электромонтажные работы	согласно графика	0,043	0,045
внешнее благоустройство	согласно графика	5,696	6,009
1.2. Услуги сторонних организаций		0,411	0,419
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,143	0,151
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,268	0,268
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,372	6,653
2.1. Услуги сторонних организаций		3,059	3,158
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,661	0,766
обследование вентканалов и дымоходов		0,064	0,064
- вентканалов	2 раза в год	0,064	0,064
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,073	0,073
- дератизация	ежемесячно	0,037	0,037
- дезинсекция	4 раза в год	0,036	0,036
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,030	2,030
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,153	0,153
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,073	0,073
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,313	3,495
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,137	1,199
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,878	1,982
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,298	0,314
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,780	0,833
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,071	1,130
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,301	0,318
Итого стоимость услуг		18,664	19,690
Итого стоимость услуг с НДС		22,023	23,234
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		19,50	20,57
Общая площадь, м2		4564,5	4564,5