

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Бабушкина, 19
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,605	7,021
1.1.Услуги жилищных предприятий		6,193	6,601
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,092	0,097
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,009	0,010
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,661	0,697
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,123	0,129
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,034	0,036
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,371	1,514
ремонт кровли	согласно графика ос	1,503	1,585
общестроительные работы	согласно графика ос	0,129	0,136
смена канализационных труб	согласно графика ос	0,287	0,303
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика ос	1,063	1,121
электромонтажные работы	согласно графика ос	0,081	0,085
внешнее благоустройство	согласно графика ос	0,841	0,888
1.2.Услуги сторонних организаций		0,412	0,420
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,141	0,149
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,271	0,271
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,368	6,655
2.1.Услуги сторонних организаций		2,967	3,067
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,662	0,767
обследование вентканалов и дымоходов		0,065	0,065
- вентканалов	2 раза в год	0,065	0,065
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,015	0,015
- дератизация	ежемесячно	0,007	0,007
- дезинсекция	4 раза в год	0,007	0,007
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,999	1,999
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,151	0,151
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,071	0,071
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,402	3,588
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,189	1,254
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,903	2,008
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,310	0,326
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,782	0,835
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,076	1,135
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,306	0,322
Итого стоимость услуг		14,831	15,646
Итого стоимость услуг с НДС		17,500	18,463
Общая площадь, м2		4635,3	4635,3