

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Бабушкина. 21/1
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо за 2014г.		-0,133	-0,141
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,381	7,792
1.1.Услуги жилищных предприятий		6,798	7,209
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,107	0,112
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,018
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,598	0,630
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,105	0,111
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,646	0,682
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,488	1,607
ремонт кровли	согласно графика ос	0,799	0,843
общестроительные работы	согласно графика ос	0,182	0,192
смена канализационных труб	согласно графика ос	0,610	0,643
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика ос	1,412	1,490
электромонтажные работы	согласно графика ос	0,173	0,182
внешнее благоустройство	согласно графика ос	0,663	0,699
1.2.Услуги сторонних организаций		0,583	0,583
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,583	0,583
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,351	5,630
2.1.Услуги сторонних организаций		2,038	2,137
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,644	0,746
обследование вентканалов и дымоходов		0,048	0,048
- вентканалов	2 раза в год	0,048	0,048
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,008	0,008
- дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
- дезинсекция	4 раза в год	0,004	0,004
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,244	1,244
страхование лифтов	в течение года	0,003	0,003
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,092	0,092
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,313	3,493
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,998	1,053
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,233	1,300
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,082	1,139
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,756	0,807
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,229	1,297
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,459	0,484
Итого стоимость услуг		14,718	15,527
Итого стоимость услуг с НДС		17,367	18,322
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50	18,46