

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Бабушкина, 52  
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		4,060	4,283
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9,431	9,901
1.1.Услуги жилищных предприятий		9,232	9,691
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,096	0,102
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,016	0,017
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,546	0,576
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,243	0,257
ремонт лестничных клеток		5,934	6,261
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,607	0,641
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,462	0,439
ремонт кровли	согласно графика ос	0,669	0,705
общестроительные работы	согласно графика ос	0,066	0,069
смена канализационных труб	согласно графика ос	0,493	0,521
внешнее благоустройство	согласно графика ос	0,098	0,104
1.2.Услуги сторонних организаций		0,199	0,210
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,199	0,210
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,566	2,746
2.1.Услуги сторонних организаций		1,054	1,151
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,615	0,712
обследование вентканалов и дымоходов		0,296	0,296
- вентканалов	2 раз в год	0,043	0,043
- дымоходов	4 раз в год	0,253	0,253
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,143	0,143
- дератизация	ежемесячно	0,072	0,072
- дезинсекция	4 раза в год	0,071	0,071
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,512	1,595
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,271	1,341
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,241	0,253
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,479	0,515
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,016	1,072
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,246	0,259
Итого стоимость услуг		13,492	14,234
Итого стоимость услуг с НДС		15,920	16,796
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3280,1	3280,1