

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: р.Кадомцевых 12 (общ.)
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо за 2014г.		-1,344	-1,418
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9,737	10,185
1.1.Услуги жилищных предприятий		8,774	9,209
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,143	0,151
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,087	0,124
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,181	1,245
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,169	0,178
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,652	0,688
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,787	2,861
ремонт кровли	согласно графика осен	0,753	0,794
общестроительные работы	согласно графика осен	0,155	0,164
смена канализационных труб	согласно графика осен	0,735	0,776
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика осен	1,357	1,431
электромонтажные работы	согласно графика осен	0,329	0,347
внешнее благоустройство	согласно графика осен	0,426	0,450
1.2.Услуги сторонних организаций		0,964	0,976
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,231	0,244
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,732	0,732
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,866	4,165
2.1.Услуги сторонних организаций		1,124	1,274
подбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,946	1,096
обследование вентканалов и дымоходов		0,175	0,175
- вентканалов	2 раз в год	0,175	0,175
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,002	0,002
- дератизация	ежемесячно	0,002	0,002
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,742	2,891
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,911	2,016
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно		
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,832	0,876
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,832	0,898
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,103	1,145
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,333	0,333
Итого стоимость услуг		15,539	16,393
Итого стоимость услуг с НДС		18,336	19,344
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		19,68	20,76
Общая площадь, м2		2824,6	2824,6