

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Бр.Кадомцевых 14
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,164	5,366
1.1.Услуги жилищных предприятий		4,453	4,616
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,101	0,107
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,099	0,095
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,558	0,588
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,209	0,220
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,565	0,596
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,193	2,242
ремонт кровли	согласно графика осен	0,346	0,366
смена канализационных труб	согласно графика осен	0,072	0,076
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика осен	0,100	0,106
электромонтажные работы	согласно графика осен	0,049	0,051
внешнее благоустройство	согласно графика осен	0,160	0,169
1.2.Услуги сторонних организаций		0,711	0,751
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,184	0,194
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,527	0,556
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,230	3,491
2.1.Услуги сторонних организаций		1,207	1,357
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,946	1,095
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,103	0,103
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,095	0,095
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,023	2,134
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,722	1,817
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,301	0,317
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,622	0,670
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,035	1,077
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,265	0,265
Итого стоимость услуг		10,051	10,604
Итого стоимость услуг с НДС		11,860	12,512
Общая площадь, м2		3552	3552