

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Бр.Кадомцевых 4
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,883	8,275
1.1.Услуги жилищных предприятий		7,407	7,787
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,104	0,110
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,018
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,585	0,617
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,212	0,224
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,648	0,684
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,619	0,626
ремонт кровли	согласно графика осен	0,278	0,293
общестроительные работы	согласно графика осен	4,238	4,471
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика осен	0,296	0,313
электромонтажные работы	согласно графика осен	0,067	0,070
внешнее благоустройство	согласно графика осен	0,341	0,360
1.2.Услуги сторонних организаций		0,476	0,488
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,213	0,224
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,264	0,264
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1,831	1,980
2.1.Услуги сторонних организаций		0,838	0,933
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,602	0,698
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раза в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,059	0,059
- дератизация	ежемесячно	0,030	0,030
- дезинсекция	4 раза в год	0,029	0,029
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,113	0,113
2.2.Услуги жилищных предприятий		0,993	1,047
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснежившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - Зраза в год)	постоянно	0,710	0,749
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,283	0,298
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,397	0,429
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,076	1,118
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,306	0,306
Итого стоимость услуг		11,186	11,802
Итого стоимость услуг с НДС		13,20	13,93
Общая площадь, м2		3074,2	3074,2