

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Бр.Кадомцевых 6/2  
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,955	3,514
1.1.Услуги жилищных предприятий		0,803	1,308
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,000	0,000
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,076	0,045
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,169	0,179
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,080	0,085
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,039	0,041
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,439	0,959
1.2.Услуги сторонних организаций		2,151	2,205
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,135	0,142
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,172	0,172
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,387	0,408
техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	1,000	1,000
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	0,457	0,482
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		9,673	9,808
2.1.Услуги сторонних организаций		8,821	8,909
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,602	0,698
обследование вентканалов и дымоходов		0,041	0,041
- вентканалов	2 раза в год	0,041	0,041
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,084	0,084
- дератизация	ежемесячно	0,042	0,042
- дезинсекция	4 раза в год	0,041	0,041
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	7,871	7,871
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,216	0,216
2.2.Услуги жилищных предприятий		0,852	0,899
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - Зраза в год)	постоянно	0,852	0,899
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю		
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,281	0,301
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		0,964	1,006
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,194	0,194
Итого стоимость услуг		13,873	14,629
Итого стоимость услуг с НДС		16,37	17,26
Общая площадь, м2		4840,8	4840,8