

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: пер. Дачный, 4
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		5,103	5,384
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9,011	9,492
1.1. Услуги жилищных предприятий		8,007	8,475
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,097	0,102
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,728	0,767
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,238	0,251
ремонт лестничных клеток	по графику	5,258	5,547
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,650	0,686
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,037	1,122
1.2. Услуги сторонних организаций		1,004	1,016
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,229	0,242
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,775	0,775
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,562	3,819
2.1. Услуги сторонних организаций		1,050	1,169
подбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,754	0,874
обследование вентканалов и дымоходов		0,079	0,079
- вентканалов	2 раз в год	0,079	0,079
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,092	0,092
- дератизация	ежемесячно	0,047	0,047
- дезинсекция	4 раза в год	0,046	0,046
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,124	0,124
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,513	2,650
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,266	2,391
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,247	0,260
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,684	0,734
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,118	1,121
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,348	0,309
Итого стоимость услуг		14,376	15,166
Итого стоимость услуг с НДС		16,963	17,896
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2853,6	2853,6