

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Дачная, 6  
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		0,567	0,598
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,796	7,093
1.1.Услуги жилищных предприятий		6,650	6,940
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,103	0,109
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,018
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,653	0,689
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,197	0,207
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,635	0,669
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,962	0,939
ремонт кровли	согласно графика ос	1,697	1,791
смена канализационных труб	согласно графика ос	0,866	0,913
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика ос	0,500	0,527
электромонтажные работы	согласно графика ос	0,134	0,141
внешнее благоустройство	согласно графика ос	0,888	0,936
1.2.Услуги сторонних организаций		0,145	0,153
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,145	0,153
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,710	2,913
2.1.Услуги сторонних организаций		0,927	1,031
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,661	0,766
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,093	0,093
- дератизация	ежемесячно	0,047	0,047
- дезинсекция	4 раза в год	0,046	0,046
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,110	0,110
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,784	1,881
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,464	1,545
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,320	0,336
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,539	0,580
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,068	1,127
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,298	0,315
Итого стоимость услуг		11,114	11,713
Итого стоимость услуг с НДС		13,114	13,821
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,55	13,22
Общая площадь, м2		4493,2	4493,2