

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Добролетная, 7/2  
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,222	3,322
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,222	3,322
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,152	0,161
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,607	0,640
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,735	0,775
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,208	1,274
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,520	0,471
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,202	6,608
2.1. Услуги сторонних организаций		1,027	1,149
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,775	0,898
обследование вентканалов и дымоходов		0,054	0,054
- вентканалов	2 раз в год	0,054	0,054
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,015	0,015
- дератизация	ежемесячно	0,015	0,015
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,183	0,183
2.2. Услуги жилищных предприятий		5,175	5,459
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	4,765	5,027
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,410	0,432
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,176	1,253
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,061	1,119
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,291	0,307
Итого стоимость услуг		11,661	12,303
Итого стоимость услуг с НДС		13,76	14,52
Общая площадь, м2		420,5	420,5