

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Добролетная, 7/3
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,011	3,098
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,011	3,098
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,148	0,156
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,589	0,621
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,683	0,721
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,105	1,166
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,486	0,435
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,029	5,372
2.1. Услуги сторонних организаций		1,005	1,127
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,771	0,893
обследование вентканалов и дымоходов		0,050	0,050
- вентканалов	2 раз в год	0,050	0,050
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,014	0,014
- дератизация	ежемесячно	0,014	0,014
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,170	0,170
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,024	4,245
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,916	4,132
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,108	0,113
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,982	1,048
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,029	1,085
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,259	0,273
Итого стоимость услуг		10,051	10,604
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		452,4	452,4