

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Добролетная, 7/4  
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,226	4,402
1.1.Услуги жилищных предприятий		2,792	2,890
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,147	0,155
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,045	0,048
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,586	0,618
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,678	0,715
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,865	0,912
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,472	0,442
1.2.Услуги сторонних организаций		1,433	1,512
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	1,433	1,512
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,877	5,192
2.1.Услуги сторонних организаций		0,836	0,930
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,588	0,682
обследование вентканалов и дымоходов		0,049	0,049
- вентканалов	2 раз в год	0,049	0,049
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,014	0,014
- дератизация	ежемесячно	0,014	0,014
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,185	0,185
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,041	4,263
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,934	4,150
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,107	0,112
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,961	1,024
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,122	1,184
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,352	0,372
Итого стоимость услуг		11,186	11,802
Итого стоимость услуг с НДС		13,20	13,93
Общая площадь, м2		456,1	456,1