

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Левченко, 2  
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		-2,627	-2,772
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,582	2,666
1.1.Услуги жилищных предприятий		2,402	2,486
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,100	0,105
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,549	0,579
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,306	0,323
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,805	0,850
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,642	0,629
1.2.Услуги сторонних организаций		0,180	0,180
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,180	0,180
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,594	3,838
2.1.Услуги сторонних организаций		1,304	1,422
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,747	0,865
обследование вентканалов и дымоходов		0,297	0,297
- вентканалов	2 раз в год	0,043	0,043
- дымоходов	4 раз в год	0,254	0,254
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,137	0,137
- дератизация	ежемесячно	0,069	0,069
- дезинсекция	4 раза в год	0,068	0,068
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,123	0,123
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,290	2,416
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,054	2,167
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,237	0,249
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,631	0,678
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,017	1,073
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,247	0,261
Итого стоимость услуг		7,825	8,255
Итого стоимость услуг с НДС		9,233	9,741
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2023,3	2023,3