

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу:
на основании акта осеннего осмотра

Левченко, 4

	Периодичность	Размер платы, руб/м2.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,670	2,754
1.1.Услуги жилищных предприятий		2,670	2,754
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,000	0,000
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,578	0,609
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,049	0,052
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,151	1,214
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,736	0,714
внешнее благоустройство	согласно графика осе	0,156	0,165
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,615	4,920
2.1.Услуги сторонних организаций		1,210	1,328
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,745	0,863
обследование вентканалов и дымоходов		0,281	0,281
- вентканалов	2 раз в год	0,041	0,041
- дымоходов	4 раз в год	0,240	0,240
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,005	0,005
- дератизация	ежемесячно	0,002	0,002
- дезинсекция	4 раза в год	0,002	0,002
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,179	0,179
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,405	3,592
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,345	3,529
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,060	0,064
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,755	0,808
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,095	1,155
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,325	0,343
Итого стоимость услуг		9,136	9,638
Итого стоимость услуг с НДС		10,78	11,37
Общая площадь, м2		828,2	828,2