

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Левченко, 6  
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		-2,788	-2,941
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,003	3,132
1.1.Услуги жилищных предприятий		2,495	2,613
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,115	0,122
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,695	0,733
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,135	0,143
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,991	1,046
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,558	0,569
1.2.Услуги сторонних организаций		0,508	0,520
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,210	0,221
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,298	0,298
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,061	3,256
2.1.Услуги сторонних организаций		1,277	1,375
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,614	0,712
обследование вентканалов и дымоходов		0,492	0,492
- вентканалов	2 раз в год	0,071	0,071
- дымоходов	4 раз в год	0,420	0,420
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,012	0,012
- дератизация	ежемесячно	0,006	0,006
- дезинсекция	4 раза в год	0,006	0,006
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,159	0,159
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,784	1,882
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,427	1,505
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,357	0,376
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,528	0,567
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,095	1,155
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,325	0,343
Итого стоимость услуг		7,688	8,111
Итого стоимость услуг с НДС		9,072	9,571
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3113,8	3113,8