

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Левченко, 8  
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,418	5,835
1.1.Услуги жилищных предприятий		4,407	4,788
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,095	0,101
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,013	
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,724	0,764
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,171	0,181
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,049	0,051
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,913	2,170
ремонт кровли	согласно графика	0,184	0,194
общестроительные работы	согласно графика	0,307	0,323
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	0,554	0,585
электромонтажные работы	согласно графика	0,006	0,006
внешнее благоустройство	согласно графика	0,391	0,413
1.2.Услуги сторонних организаций		1,010	1,047
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,175	0,185
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,333	0,333
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,502	0,529
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,485	7,769
2.1.Услуги сторонних организаций		3,967	4,058
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,615	0,712
обследование вентканалов и дымоходов		0,078	0,078
- вентканалов	2 раз в год	0,078	0,078
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,075	0,075
- дератизация	ежемесячно	0,038	0,038
- дезинсекция	4 раза в год	0,037	0,037
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,917	2,917
страхование лифтов	в течение года	0,006	0,006
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,187	0,187
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,089	0,089
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,518	3,711
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - Зраза в год)	постоянно	0,878	0,926
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	2,295	2,422
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,344	0,363
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,812	0,864
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,117	1,178
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,347	0,366
Итого стоимость услуг		14,831	15,646
Итого стоимость услуг с НДС		17,50	18,46
Общая площадь, м2		3734,9	3734,9