

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр. Октября, 11/1  
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо за 2014г.		1,546	1,631
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,421	8,834
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,970	8,372
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,101	0,107
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,015	0,016
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,655	0,691
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,210	0,221
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,564	0,595
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,798	2,916
ремонт кровли	согласно графика	0,302	0,318
смена канализационных труб	согласно графика	0,778	0,821
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	0,998	1,053
электромонтажные работы	согласно графика	0,019	0,021
внешнее благоустройство	согласно графика	1,529	1,613
1.2. Услуги сторонних организаций		0,451	0,461
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,185	0,195
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,266	0,266
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1,965	2,115
2.1. Услуги сторонних организаций		0,673	0,753
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,507	0,587
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,103	0,103
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,292	1,362
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - Зраза в год)	постоянно	0,949	1,001
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,343	0,361
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,439	0,472
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,069	1,128
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,299	0,316
Итого стоимость услуг		11,895	12,549
Итого стоимость услуг с НДС		14,036	14,808
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,49	13,18
Общая площадь, м2		3533,3	3533,3