

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр. Октября, 11/2
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо за 2014г.		1,626	1,715
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,763	8,119
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,558	7,903
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,096	0,101
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,013	0,013
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,587	0,619
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,296	0,312
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,047	0,050
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3,958	4,105
ремонт кровли	согласно графика	0,455	0,480
общестроительные работы	согласно графика	0,526	0,555
смена канализационных труб	согласно графика	0,471	0,497
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	0,101	0,107
внешнее благоустройство	согласно графика	1,008	1,064
1.2. Услуги сторонних организаций		0,205	0,216
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,205	0,216
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,262	2,446
2.1. Услуги сторонних организаций		0,821	0,926
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,667	0,772
обследование вентканалов и дымоходов		0,051	0,051
- вентканалов	2 раз в год	0,051	0,051
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,103	0,103
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,441	1,520
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,167	1,231
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,275	0,289
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,490	0,527
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,033	1,090
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,263	0,278
Итого стоимость услуг		11,547	12,183
Итого стоимость услуг с НДС		13,626	14,375
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,00	12,66
Общая площадь, м2		3191,5	3191,5