

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр. Октября, 11/3  
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		1,215	1,282
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,364	6,909
1.1.Услуги жилищных предприятий		5,099	5,616
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,082	0,086
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,518	0,547
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,091	0,096
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,023	0,025
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,051	1,345
ремонт кровли	согласно графика ос	0,247	0,260
смена канализационных труб	согласно графика ос	0,520	0,549
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика ос	1,257	1,326
электромонтажные работы	согласно графика ос	0,132	0,139
внешнее благоустройство	согласно графика ос	1,179	1,244
1.2.Услуги сторонних организаций		1,265	1,294
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,579	0,579
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,159	0,159
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,527	0,556
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,090	7,273
2.1.Услуги сторонних организаций		5,563	5,662
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,668	0,773
обследование вентканалов и дымоходов		0,019	0,019
- вентканалов	2 раз в год	0,019	0,019
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,003	0,003
- дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	4,671	4,671
страхование лифтов	в течение года	0,006	0,006
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,196	0,196
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года		
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,527	1,611
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснежившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,504	1,586
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,023	0,025
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,456	0,492
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		0,993	1,047
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,223	0,235
Итого стоимость услуг		14,902	15,722
Итого стоимость услуг с НДС		17,585	18,552
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		16,37	17,27
Общая площадь, м2		3555,7	3555,7