

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр. Октября, 11  
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо за 2014г.		1,590	1,678
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,862	8,256
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,157	7,545
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,097	0,102
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,016	0,016
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,607	0,640
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,169	0,179
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,589	0,622
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4,243	4,470
ремонт кровли	согласно графика	0,635	0,670
электромонтажные работы	согласно графика	0,078	0,082
внешнее благоустройство	согласно графика	0,724	0,763
1.2. Услуги сторонних организаций		0,705	0,711
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,108	0,114
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,231	0,231
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,366	0,366
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,246	2,400
2.1. Услуги сторонних организаций		0,898	0,979
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,509	0,589
обследование вентканалов и дымоходов		0,378	0,378
- вентканалов	2 раз в год	0,055	0,055
- дымоходов	4 раз в год	0,324	0,324
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,011	0,011
- дератизация	ежемесячно	0,006	0,006
- дезинсекция	4 раза в год	0,006	0,006
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,348	1,421
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,088	1,148
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,259	0,273
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,434	0,466
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,043	1,101
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,273	0,288
Итого стоимость услуг		11,585	12,222
Итого стоимость услуг с НДС		13,670	14,422
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,08	12,74
Общая площадь, м2		6045,2	6045,2