

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр. Октября, 13
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо за 2014г.		12,509	13,197
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		15,867	16,713
1.1. Услуги жилищных предприятий		15,325	16,156
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,108	0,114
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,021	0,022
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,691	0,729
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,251	0,265
установка пластиковых окон		4,275	4,510
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,798	0,842
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3,189	3,353
ремонт кровли	согласно графика	0,618	0,652
общестроительные работы	согласно графика	0,218	0,230
смена канализационных труб	согласно графика	0,656	0,692
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	3,233	3,411
электромонтажные работы	согласно графика	0,028	0,030
внешнее благоустройство	согласно графика	1,237	1,305
1.2. Услуги сторонних организаций		0,543	0,556
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,248	0,262
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,294	0,294
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,123	3,314
2.1. Услуги сторонних организаций		1,100	1,180
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,507	0,587
обследование вентканалов и дымоходов		0,486	0,486
- вентканалов	2 раз в год	0,071	0,071
- дымоходов	4 раз в год	0,415	0,415
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,108	0,108
- дератизация	ежемесячно	0,054	0,054
- дезинсекция	4 раза в год	0,053	0,053
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,023	2,134
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,679	1,771
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,344	0,363
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,569	0,608
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,093	1,153
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,323	0,340
Итого стоимость услуг		20,652	21,788
Итого стоимость услуг с НДС		24,369	25,710
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2634,1	2634,1