

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр. Октября, 15/1
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,644	8,109
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,067	7,525
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,101	0,106
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,013	0,014
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,528	0,556
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,132	0,140
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,049	0,052
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,907	1,026
ремонт кровли	согласно графика	1,326	1,399
общестроительные работы	согласно графика	1,291	1,362
смена канализационных труб	согласно графика	0,902	0,952
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	0,834	0,880
электромонтажные работы	согласно графика	0,222	0,234
внешнее благоустройство	согласно графика	0,762	0,804
1.2. Услуги сторонних организаций		0,577	0,584
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,132	0,139
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,445	0,445
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,531	5,780
2.1. Услуги сторонних организаций		2,768	2,865
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,646	0,749
обследование вентканалов и дымоходов		0,039	0,039
- вентканалов	2 раз в год	0,039	0,039
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,072	0,072
- дератизация	ежемесячно	0,036	0,036
- дезинсекция	4 раза в год	0,036	0,036
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,866	1,866
страхование лифтов	в течение года	0,004	0,004
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,141	0,141
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,764	2,915
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,602	1,690
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,902	0,951
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,260	0,274
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,661	0,708
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		0,994	1,049
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,224	0,237
Итого стоимость услуг		14,830	15,646
Итого стоимость услуг с НДС		17,50	18,46
Общая площадь, м2		4965,6	4965,6