

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр. Октября, 15
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		0,976	1,030
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,984	7,302
1.1.Услуги жилищных предприятий		6,843	7,153
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,110	0,116
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,022	0,023
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,679	0,716
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,236	0,249
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,831	0,877
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3,126	3,232
ремонт кровли	согласно графика ос	0,223	0,235
смена канализационных труб	согласно графика ос	0,642	0,677
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика ос	0,253	0,267
электромонтажные работы	согласно графика ос	0,317	0,334
внешнее благоустройство	согласно графика ос	0,404	0,426
1.2.Услуги сторонних организаций		0,141	0,149
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,141	0,149
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,307	2,490
2.1.Услуги сторонних организаций		0,826	0,928
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,647	0,749
обследование вентканалов и дымоходов		0,068	0,068
- вентканалов	2 раз в год	0,068	0,068
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,111	0,111
- дератизация	ежемесячно	0,056	0,056
- дезинсекция	4 раза в год	0,055	0,055
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,481	1,562
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,179	1,244
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,302	0,318
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,502	0,540
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,085	1,145
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,315	0,332
Итого стоимость услуг		10,878	11,476
Итого стоимость услуг с НДС		12,836	13,542
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		4631,7	4631,7