

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр. Октября, 21/1  
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,798	5,002
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,706	3,896
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,100	0,106
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,664	0,700
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,252	0,266
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,499	0,526
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,704	0,729
общестроительные работы	согласно графика ос	1,183	1,248
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика ос	0,258	0,272
электромонтажные работы	согласно графика ос	0,046	0,049
1.2. Услуги сторонних организаций		1,092	1,105
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,249	0,263
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,843	0,843
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,491	3,734
2.1. Услуги сторонних организаций		0,763	0,856
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,590	0,684
обследование вентканалов и дымоходов		0,064	0,064
- вентканалов	2 раз в год	0,064	0,064
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,108	0,108
- дератизация	ежемесячно	0,054	0,054
- дезинсекция	4 раза в год	0,054	0,054
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,728	2,878
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,378	2,508
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,351	0,369
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,685	0,732
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,077	1,136
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,307	0,324
Итого стоимость услуг		10,051	10,604
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2623,7	2623,7