

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр. Октября, 21/2  
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,766	4,967
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,687	3,874
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,100	0,106
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,661	0,697
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,231	0,244
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,493	0,520
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,836	0,867
ремонт кровли	согласно графика	0,645	0,681
общестроительные работы	согласно графика	0,643	0,678
электромонтажные работы	согласно графика	0,077	0,081
1.2. Услуги сторонних организаций		1,079	1,093
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,246	0,260
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,833	0,833
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,521	3,766
2.1. Услуги сторонних организаций		0,740	0,833
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,591	0,684
обследование вентканалов и дымоходов		0,064	0,064
- вентканалов	2 раз в год	0,064	0,064
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,085	0,085
- дератизация	ежемесячно	0,043	0,043
- дезинсекция	4 раза в год	0,042	0,042
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,781	2,933
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,404	2,536
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,377	0,397
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,690	0,737
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,075	1,134
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,305	0,321
Итого стоимость услуг		10,051	10,604
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2654,5	2654,5