

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр. Октября, 21/3
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		4,685	4,943
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,989	9,381
1.1.Услуги жилищных предприятий		8,800	9,182
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,106	0,112
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,015	0,016
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,663	0,699
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,214	0,226
установка пластиковых окон		2,623	2,767
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,574	0,605
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,060	1,017
ремонт кровли	согласно графика	0,497	0,524
общестроительные работы	согласно графика	0,252	0,266
смена канализационных труб	согласно графика	1,023	1,080
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	0,907	0,957
электромонтажные работы	согласно графика	0,234	0,246
внешнее благоустройство	согласно графика	0,632	0,667
1.2.Услуги сторонних организаций		0,189	0,199
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,189	0,199
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,306	3,574
2.1.Услуги сторонних организаций		1,105	1,253
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,936	1,084
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,106	0,106
- дератизация	ежемесячно	0,053	0,053
- дезинсекция	4 раза в год	0,052	0,052
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,201	2,322
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,866	1,968
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,336	0,353
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,653	0,705
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,073	1,132
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,303	0,320
Итого стоимость услуг		14,021	14,793
Итого стоимость услуг с НДС		16,545	17,455
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3462,6	3462,6