

Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр. Октября, 21/4  
на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,919	6,284
1.1.Услуги жилищных предприятий		5,617	5,966
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,086	0,091
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,662	0,698
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,194	0,205
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,032	0,034
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,775	0,857
ремонт кровли	согласно графика	3,082	3,251
смена канализационных труб	согласно графика	0,186	0,196
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	0,230	0,243
внешнее благоустройство	согласно графика	0,362	0,382
1.2.Услуги сторонних организаций		0,302	0,318
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,302	0,318
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,714	8,083
2.1.Услуги сторонних организаций		3,635	3,781
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,954	1,105
обследование вентканалов и дымоходов		0,068	0,068
- вентканалов	2 раз в год	0,068	0,068
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,052	0,052
- дератизация	ежемесячно	0,026	0,026
- дезинсекция	4 раза в год	0,026	0,026
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,395	2,395
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,161	0,161
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,079	4,302
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,697	1,791
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	2,029	2,140
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,353	0,372
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,945	1,013
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,091	1,151
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,321	0,339
Итого стоимость услуг		15,669	16,531
Итого стоимость услуг с НДС		18,49	19,51
Общая площадь, м2		2166,50	2166,50