

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр. Октября, 21/5
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		8,683	9,161
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		13,818	14,615
1.1. Услуги жилищных предприятий		13,233	14,014
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,086	0,091
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,658	0,694
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,188	0,198
ремонт лестничных клеток		6,325	6,673
установка пластиковых окон		1,828	1,929
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,031	0,033
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,987	2,150
ремонт кровли	согласно графика	0,494	0,521
смена канализационных труб	согласно графика	0,467	0,492
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика	0,535	0,565
электромонтажные работы	согласно графика	0,050	0,053
внешнее благоустройство	согласно графика	0,574	0,606
1.2. Услуги сторонних организаций		0,585	0,601
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,292	0,308
Замена дверей в МП		0,293	0,293
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,201	7,546
2.1. Услуги сторонних организаций		3,528	3,672
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,936	1,084
обследование вентканалов и дымоходов		0,065	0,065
- вентканалов	2 раз в год	0,065	0,065
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,050	0,050
- дератизация	ежемесячно	0,025	0,025
- дезинсекция	4 раза в год	0,025	0,025
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,316	2,316
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,156	0,156
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,673	3,875
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,449	1,528
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,914	2,019
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,311	0,327
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,877	0,940
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,080	1,140
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,310	0,328
Итого стоимость услуг		22,977	24,241
Итого стоимость услуг с НДС		27,113	28,604
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,43	19,44
Общая площадь, м2		2240	2240