

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр. Октября, 21
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		1,918	2,023
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,336	7,677
1.1.Услуги жилищных предприятий		6,693	6,925
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,099	0,105
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,016	0,016
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,688	0,726
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,197	0,208
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,059	0,062
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,727	1,685
ремонт кровли	согласно графика ос	0,406	0,428
общестроительные работы	согласно графика ос	0,287	0,302
смена канализационных труб	согласно графика ос	0,405	0,427
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика ос	0,847	0,893
электромонтажные работы	согласно графика ос	1,600	1,688
внешнее благоустройство	согласно графика ос	0,364	0,384
1.2.Услуги сторонних организаций		0,642	0,752
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,170	0,179
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,473	0,573
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,688	2,889
2.1.Услуги сторонних организаций		0,727	0,821
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,591	0,684
обследование вентканалов и дымоходов		0,070	0,070
- вентканалов	2 раз в год	0,070	0,070
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,066	0,066
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,033	0,033
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,961	2,068
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,620	1,709
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,342	0,360
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,561	0,602
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,091	1,151
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,321	0,339
Итого стоимость услуг		11,676	12,318
Итого стоимость услуг с НДС		13,778	14,536
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3856	3856