

**Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр.Октября 23/2  
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<b>1,272</b>	<b>1,342</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>2,853</b>	<b>2,746</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>2,649</b>	<b>2,530</b>
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	<b>0,104</b>	<b>0,109</b>
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	<b>0,119</b>	<b>0,110</b>
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	<b>0,572</b>	<b>0,603</b>
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	<b>0,226</b>	<b>0,238</b>
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	<b>0,627</b>	<b>0,661</b>
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	<b>0,490</b>	<b>0,470</b>
ремонт кровли	осен. осм.	<b>0,094</b>	<b>0,099</b>
электромонтажные работы	осен. осм.	<b>0,004</b>	<b>0,004</b>
внешнее благоустройство	осен. осм.	<b>0,415</b>	<b>0,235</b>
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>0,205</b>	<b>0,216</b>
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	<b>0,205</b>	<b>0,216</b>
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>2,879</b>	<b>3,106</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>0,920</b>	<b>1,039</b>
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	<b>0,754</b>	<b>0,873</b>
обследование вентканалов и дымоходов		<b>0,066</b>	<b>0,066</b>
- вентканалов	2 раз в год	<b>0,066</b>	<b>0,066</b>
дератизация, дезинсекция, в том числе:		<b>0,100</b>	<b>0,100</b>
- дератизация	ежемесячно	<b>0,050</b>	<b>0,050</b>
- дезинсекция	4 раза в год	<b>0,050</b>	<b>0,050</b>
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>1,960</b>	<b>2,067</b>
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посып	постоянно	<b>1,654</b>	<b>1,745</b>
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	<b>0,306</b>	<b>0,322</b>
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	<b>0,590</b>	<b>0,632</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		<b>1,064</b>	<b>1,107</b>
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	<b>0,770</b>	<b>0,812</b>
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	<b>0,294</b>	<b>0,294</b>
Итого стоимость услуг		<b>7,387</b>	<b>7,591</b>
Итого стоимость услуг с НДС		<b>8,716</b>	<b>8,957</b>
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		<b>7,44</b>	<b>7,62</b>
Общая площадь, м2		<b>3193,00</b>	<b>3193,00</b>