

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу:
на основании акта осеннего осмотра

Пр.Октября 23/3

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Ожидаемое сальдо за 2014г.		-2,316	-2,443
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,017	4,183
1.1.Услуги жилищных предприятий		3,833	3,988
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,101	0,106
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,120	0,083
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,558	0,588
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,209	0,220
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,559	0,590
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,306	1,365
ремонт кровли	согласно графика ос	0,267	0,282
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика ос	0,038	0,040
электромонтажные работы	согласно графика ос	0,018	0,019
внешнее благоустройство	согласно графика ос	0,657	0,694
1.2.Услуги сторонних организаций		0,184	0,194
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,184	0,194
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,511	2,714
2.1.Услуги сторонних организаций		0,889	1,004
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,723	0,838
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раза в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,103	0,103
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,621	1,710
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,312	1,384
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно		
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,310	0,326
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,526	0,560
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,034	1,077
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,264	0,264
Итого стоимость услуг		8,089	8,533
Итого стоимость услуг с НДС		9,544	10,069
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3553,7	3553,7