

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу:
на основании акта осеннего осмотра

Пр.Октября 23/5

	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,983	4,147
1.1.Услуги жилищных предприятий		3,837	3,994
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,098	0,103
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,114	0,057
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,475	0,501
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,170	0,180
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,055	0,058
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,413	0,445
ремонт кровли	согласно графика ос	0,375	0,395
общестроительные работы	согласно графика ос	0,021	0,023
смена канализационных труб	согласно графика ос	0,348	0,367
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика ос	1,321	1,394
электромонтажные работы	согласно графика ос	0,031	0,033
внешнее благоустройство	согласно графика ос	0,416	0,439
1.2.Услуги сторонних организаций		0,146	0,154
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,146	0,154
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,647	4,966
2.1.Услуги сторонних организаций		0,908	1,023
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,723	0,838
обследование вентканалов и дымоходов		0,054	0,054
- вентканалов	2 раз в год	0,054	0,054
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,131	0,131
- дератизация	ежемесячно	0,066	0,066
- дезинсекция	4 раза в год	0,065	0,065
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,738	3,943
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,840	1,941
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,582	1,669
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,316	0,333
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,840	0,888
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		0,980	1,022
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,210	0,210
Итого стоимость услуг		10,449	11,024
Итого стоимость услуг с НДС		12,33	13,01
Общая площадь, м2		4481,1	4481,1