

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу:
на основании акта осеннего осмотра

Пр.Октября 23

	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,181	3,508
1.1.Услуги жилищных предприятий		2,998	3,315
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,089	0,094
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,121	0,107
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,542	0,572
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,118	0,124
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,036	0,038
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,536	0,739
ремонт кровли	согласно графика ос	1,043	1,100
общестроительные работы	согласно графика ос	0,091	0,096
смена канализационных труб	согласно графика ос	0,090	0,095
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика ос	0,119	0,126
электромонтажные работы	согласно графика ос	0,077	0,081
внешнее благоустройство	согласно графика ос	0,135	0,143
1.2.Услуги сторонних организаций		0,183	0,193
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,183	0,193
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8,432	8,744
2.1.Услуги сторонних организаций		4,727	4,835
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,724	0,838
обследование вентканалов и дымоходов		0,062	0,062
- вентканалов	2 раз в год	0,062	0,062
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,003	0,003
- дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	3,736	3,736
страхование лифтов	в течение года	0,006	0,006
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,195	0,195
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,706	3,909
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - Зраза в год)	постоянно	1,647	1,737
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,821	1,921
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,238	0,251
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,837	0,892
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,033	1,075
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,263	0,263
Итого стоимость услуг		13,483	14,218
Итого стоимость услуг с НДС		15,91	16,78
Общая площадь, м2		3576,6	3576,6