

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр.Октября 25
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,38	2,46
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,28	2,35
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,07	0,08
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,05	0,06
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,35	0,37
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,12	0,12
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,16	0,14
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,59	0,59
общестроительные работы	графика осен.	0,11	0,11
смена канализационных труб	графика осен.	0,21	0,22
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно	0,22	0,23
электромонтажные работы	графика осен. согласно	0,13	0,14
внешнее благоустройство	графика осен.	0,27	0,29
1.2. Услуги сторонних организаций		0,10	0,11
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,10	0,11
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,40	3,65
2.1. Услуги сторонних организаций		0,92	1,04
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,72	0,84
обследование вентканалов и дымоходов		0,04	0,04
- вентканалов	2 раз в год	0,04	0,04
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,09	0,09
- дератизация	ежемесячно	0,04	0,04
- дезинсекция	4 раза в год	0,04	0,04
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,07	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,48	2,61
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посып	постоянно	2,30	2,43
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,17	0,18
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,41	0,44
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		0,61	0,64
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,47	0,49
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,15	0,15
Итого стоимость услуг		6,80	7,18
Итого стоимость услуг с НДС			
Общая площадь жилых помещений, м2		3871,9	3871,9
Общая площадь нежилых помещений, м2		2538,5	2539,5
Общая площадь , м2		6410,4	6411,4
Тариф на содержание , руб/м2		8,03	8,47